



Servizio Tecnico

**Prot. 8788 del 25.10.2019**

## **SOLLECITO AVVISO PUBBLICO D'INDAGINE DI MERCATO**

**Finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici da invitare a successiva procedura (affidamento diretto), ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del servizio di sgombero della neve e spargimento sale all'interno delle aree dell'IRST S.r.l. IRCCS di Meldola (FC) per le stagioni invernali 2019/2020 – 2020/2021 - 2021/2022 -2022/2023 - 2023/2024 con opzione di rinnovo per ulteriori tre anni (2024/2025 -2025/2026-2026/2027). Cig: 8077509B49**

### **SOLLECITO RICHIESTA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – ID 20**

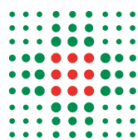
Data di Pubblicazione: 25/10/2019

Data di Scadenza: 05/11/2019

Con il presente avviso si comunica l'intenzione dell'IRST di attivare la procedura di gara ID N° 20 riguardante in particolare il servizio di sgombero della neve e spargimento sale all'interno delle aree dell'IRST S.r.l. IRCCS di Meldola (FC) per le stagioni invernali 2019/2020 – 2020/2021 - 2021/2022 -2022/2023 - 2023/2024 con opzione di rinnovo per ulteriori tre anni (2024/2025 - 2025/2026-2026/2027).

Si rinnova pertanto l'invito a manifestare l'interesse alla partecipazione alla suddetta procedura nelle modalità indicate nella Delibera di programmazione degli acquisti di beni e servizi per il biennio 2019-2020 N° 17 del 31.12.2018.

Questa Amministrazione intende procedere ad un'indagine di mercato finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione, operatori economici in possesso di adeguata qualificazione, interessati ad



essere invitati alla procedura (affidamento diretto), ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del servizio sotto indicato.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, affidamento concorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito; si tratta, infatti, di una mera indagine conoscitiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura diretta, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'IRST s.r.l.

Il presente avviso non costituisce altresì un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. né promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c..

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Ente che, per parte sua, sarà libero di avviare altre procedure o di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di pubblico interesse, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'IRST si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e a non dar seguito alla successiva procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse.

Si forniscono di seguito, in sintesi, le informazioni utili per l'indagine di mercato in oggetto e che costituiscono elementi a base della successiva documentazione di gara.

### **1-AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

Istituto Scientifico Romagnolo per lo Studio e la Cura dei Tumori (I.R.S.T.) s.r.l. IRCCS, via P. Maroncelli n. 40 – 47014 Meldola (FC).

### **2-RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (ART. 31 D.Lsg. 50/2016):**

Geom. Lorenzo Milanesi, via P. Maroncelli n. 40 – 47014 Meldola (FC)

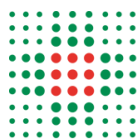
**Tel:** 0543-739175

**Pec:** ufficio.tecnico@irst.legalmail.it

**Indirizzo internet amministrazione aggiudicatrice:** <http://www.irst.emr.it>

### **3-OGGETTO, LUOGO, IMPORTO E TERMINI DI ESECUZIONE DELLE OPERE:**

**Descrizione dei servizi:** l'oggetto dell'appalto consiste nell'affidamento del servizio di sgombero della neve e spargimento sale lungo le vie di accesso carrabili e pedonali, le uscite di emergenza e gli accessi ai locali tecnici dell'IRST S.r.l. IRCCS di Meldola (FC) per le stagioni



invernali 2019/2020 – 2020/2021 - 2021/2022 -2022/2023 - 2023/2024 con opzione di rinnovo per ulteriori tre anni (2024/2025 -2025/2026-2026/2027).

Viene considerato come periodo dal 01 dicembre al 31 marzo di ciascun anno.

Il servizio dovrà essere attivo 24h su 24h, feriale e festivo anche infrasettimanale, con carattere continuativo qualora necessari per preservare la viabilità e le condizioni di sicurezza.

In particolare:

- il servizio sgombero neve verrà eseguito 24h su 24h in modo continuativo in caso di nevicate su ordine telefonico del referente tecnico della Stazione Appaltante;
- lo spargimento del sale verrà attivato telefonicamente dal referente tecnico della Stazione Appaltante e dovrà essere espletato dal giorno indicato fino a successiva indicazione del referente stesso. Il servizio di spargimento sale, una volta attivato, dovrà avvenire preferibilmente nelle ore serali/notturne oppure nelle prime ore del mattino (06:00/06:30) e comunque prima dell'avvio delle attività istituzionali, salvo il verificarsi di particolari ed eccezionali situazioni metereologiche per le quali l'operatore economico potrà intervenire ripetutamente.

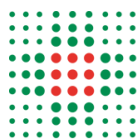
L'affidatario dovrà inoltre:

- garantire la fruibilità della struttura con l'impiego continuativo di uno e/o più operatori che con l'ausilio di pale a mano e macchine operatrici adeguate mantengano pulite e accessibili le vie d'accesso carrabili, pedonali, le uscite di emergenza e gli accessi ai locali tecnici nonché le aree a parcheggio interne all'IRST;
- accatastare più neve possibile nelle aree verdi con l'ausilio di macchine operatrici "a braccio lungo";
- provvedere, con l'ausilio di cestelli elevatori, a ridurre la quantità di neve caduta sugli alberi di alto fusto e soprattutto sulle coperture del fabbricato IRST per non comprometterne la stabilità;
- successivamente allo scioglimento della neve si dovrà verificare le condizioni delle aree verdi e si dovrà provvedere alla eventuale pulizia delle siepi, potatura delle alberature liberandole dai rami rotti nonché il ripristino del prato verde danneggiato dai mezzi meccanici, previa pulizia delle ramaglie;
- fornire il sale per antigelo e, se necessario, n. 1 mezzo spargisale completo dell'attrezzatura necessaria per lo spargimento.

Le opere dovranno avere immediato avvio in qualsiasi ora del giorno e della notte, feriale o festivo durante le prime ore dall'inizio delle nevicate e comunque non oltre 60 minuti da eventuale specifica richiesta della stazione appaltante.

Tutti i mezzi e le attrezzature utilizzati per gli interventi dovranno essere:

- operativi nelle condizioni di rispetto del Codice della Strada vigente e dovranno essere dotati di tutti i dispositivi speciali di avvistamento ed individuazione delle sagome di



ingombro previsti dal Codice Stradale e di tutto quanto altro possa occorrere per la completa e piena esecuzione del servizio;

- coperti da assicurazione RCO e RCT in corso di validità e debitamente aggiornati per il particolare servizio di sgombero neve e di spargimento sale.

**Luogo di esecuzione dei servizi:** Via P. Maroncelli n. 40 Meldola (FC)

**Durata:**

La durata dell'appalto è prevista per n. 5 stagioni invernali, intendendosi:

periodo dal 1 dicembre 2019 al 31 Marzo 2020 - per la stagione invernale 2019/2020;

periodo dal 1 dicembre 2020 al 31 Marzo 2021 - per la stagione invernale 2020/2021

periodo dal 1 dicembre 2021 al 31 Marzo 2022 - per la stagione invernale 2021/2022;

periodo dal 1 dicembre 2022 al 31 Marzo 2023 - per la stagione invernale 2022/2023;

periodo dal 1 dicembre 2023 al 31 Marzo 2024 - per la stagione invernale 2023/2024;

Al termine della durata dell'appalto, l'IRST potrà richiedere all'appaltatore un rinnovo opzionale per ulteriori 36 mesi (ai sensi dell'art 35 comma 4 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.) ovvero per tre stagioni invernali:

periodo dal 1 dicembre 2024 al 31 Marzo 2025 - per la stagione invernale 2024/2025;

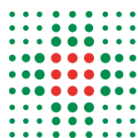
periodo dal 1 dicembre 2025 al 31 Marzo 2026 - per la stagione invernale 2025/2026;

periodo dal 1 dicembre 2026 al 31 Marzo 2027 - per la stagione invernale 2026/2027;

In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o migliorative. Il contratto non potrà essere ceduto a terzi senza il consenso scritto di IRST. È esclusa la possibilità di proroga tacita del contratto.

**Importo complessivo dell'appalto:**

L'importo complessivo dell'appalto, IVA esclusa, per l'intera durata contrattuale (60m+36m) ammonta ad € 151.920,00 (€ 18.990,00 oltre i I.V.A. per singola stagione invernale di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso stimati in € 8.000,00, così determinato:



| Descrizione                                        | costo per singola stagione invernale oltre IVA | Importo servizio per mesi 60 oltre Iva              | importo servizio per mesi 36 oltre Iva              | Importo servizio per l'intera durata contrattuale (60m+36m) oltre Iva |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| servizio di sgombero della neve e spargimento sale | € 18.990,00                                    | € 94.950,00 di cui oneri della sicurezza € 5.000,00 | € 56.970,00 di cui oneri della sicurezza € 3.000,00 | € 151.920,00 di cui oneri della sicurezza € 8.000,00                  |

L'importo del presente appalto è presunto sulla base dei dati storici delle annualità precedenti e i corrispettivi riconosciuti all'impresa appaltatrice saranno definiti in relazione all'entità delle prestazioni erogate per il raggiungimento del fine per cui si attua il servizio; l'importo sopra esposto potrà essere utilizzato in tutto o in parte in relazione all'andamento climatico stagionale e ad insindacabile giudizio dell'Ente appaltante, senza che l'impresa appaltatrice possa, per tale motivo, avanzare pretese o richiedere compensi aggiuntivi per il mancato raggiungimento dell'importo complessivo stimato.

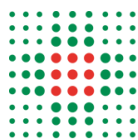
#### **Modalità di affidamento:**

In esito all'indagine di mercato di cui al presente avviso, tra tutte le candidature pervenute in possesso dei requisiti richiesti, l'amministrazione chiederà preventivi, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., previo confronto tra almeno n. 5 operatori economici, se presenti, in possesso dei requisiti richiesti scelti sulla base della migliore esperienza dichiarata. La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere mediante sorteggio per l'individuazione degli operatori economici a cui indirizzare la richiesta di preventivo.

L'affidamento dei servizi avverrà mediante Trattativa Diretta (TD) attraverso il sistema elettronico del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) di Consip con l'operatore economico che avrà presentato la miglior offerta. La procedura di Trattativa Diretta avverrà, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida.

#### **Modalità di determinazione del corrispettivo:**

a misura in base alle ore effettive di svolgimento del servizio, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, comma 1, eeee) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..



#### **4-SOGGETTI AMMESSI ALLA INDAGINE DI MERCATO E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO:**

Possono manifestare interesse all'invito i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e degli artt. 92, 93, 94, del D.P.R. 207/10 per i quali non sussistono i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

##### **Requisiti di ordine generale**

Per poter partecipare alla procedura di affidamento del servizio in oggetto, sono richiesti, a pena di esclusione, i requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- a) le cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016;
- b) le cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2001 n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84 comma 4 del medesimo decreto;
- c) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n.165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

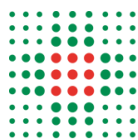
##### **Requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi**

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

1) possesso del requisito di cui all'art. 83, comma 3, del Codice ed in particolare l'iscrizione presso registro delle imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per il settore di attività adeguato al servizio richiesto. Nei casi di operatore economico di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito.

Le società cooperative e loro consorzi di cui all'art 45, 2 co. lett. b) D.lgs 50/2016 devono possedere l'iscrizione nell'Albo Nazionale degli Enti Cooperativi (ai sensi del D.Lgs. 2 agosto 2002, n. 220);

- 2) essere abilitati alla data di presentazione dell'indagine di mercato al MePA al fine di poter avviare la successiva trattativa diretta (TD);
- 3) possesso di idonee attrezzature e mezzi per l'espletamento del servizio come richiesto al precedente punto n.3;
- 4) aver svolto con buon esito nell'ultimo triennio almeno n. 3 servizio di sgombero neve e spargimento sale per un importo annuo non inferiore a quello posto a base di gara;
- 5) possedere una sede nelle zone d'intervento e/o nelle vicinanze dell'Istituto che consenta di essere prontamente reperibili in caso di precipitazioni nevose;



I servizi valutabili sono quelli iniziati ed ultimati negli ultimi 3 anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.

Il possesso dei suddetti requisiti dovrà essere attestato mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

Le dichiarazioni sostitutive di atto notorio, saranno soggette ai controlli di cui all'art. 71 D.P.R. 445/2000 e s.m.i., con conseguente applicazione delle sanzioni per dichiarazioni sostitutive non veritiere.

## **5-TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO:**

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 05.11.2019** presso l'indirizzo pec: [ufficio.tecnico@irst.legalmail.it](mailto:ufficio.tecnico@irst.legalmail.it) la propria manifestazione di interesse, compilando preferibilmente il **modulo allegato sottoscritto con firma digitale** dal legale rappresentante o da un procuratore speciale (nel qual caso deve essere allegata la procura speciale o copia autentica della medesima), del quale dovrà essere allegata fotocopia di idoneo documento di identità in corso di validità, attestante il possesso dei requisiti di cui al precedente punto 4.

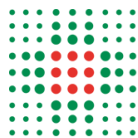
I soggetti interessati dovranno inoltre far pervenire:

- una descrizione sintetica (**max 2 facciate**) delle esperienze recenti più interessanti e qualificanti in relazione all'oggetto del presente avviso relative alle lavorazioni analoghe per importi a quelle oggetto della presente indagine eseguite nell'ultimo quinquennio, preferibilmente eseguite in ambito pubblico/sanitario; saranno considerati valide le lavorazioni dichiarati che abbiano avuto buon esito e senza contenzioso con la stazione appaltante di riferimento.

Nell'oggetto della PEC l'operatore economico dovrà chiaramente indicare la seguente dicitura:  
*"Manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di sgombero della neve e spargimento sale all'interno delle aree dell'IRST S.r.l. IRCCS di Meldola (FC) per le stagioni invernali 2019/2020 – 2020/2021 - 2021/2022"*

Verranno considerate ammissibili le sole dichiarazioni pervenute all'indicato indirizzo PEC, entro il termine sopra previsto. Decorso il termine perentorio di scadenza, non verrà ritenuta valida alcuna altra dichiarazione, anche se sostitutiva o aggiuntiva di quella precedente inoltrata.





Il recapito tempestivo della manifestazione di interesse rimane a esclusivo rischio del mittente; la Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per il mancato arrivo nei termini stabiliti della dichiarazione.

Le dichiarazioni di manifestazione di interesse non saranno dichiarate ammissibili qualora:

- siano pervenute oltre il termine previsto;
- risultino incomplete nelle parti essenziali;
- non risultino sottoscritte;

**Alla richiesta alla presente indagine non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.**

## **6 -PRECISAZIONI**

Qualsiasi comunicazione tra gli operatori economici e la Stazione Appaltante dovrà avvenire tramite posta elettronica (PEC).

Il presente avviso per la manifestazione di interesse non vincola in alcun modo l'Amministrazione nel prosieguo della procedura e nella scelta dei concorrenti da invitare.

L'affidamento del servizio avverrà mediante Trattativa Diretta (TD) attraverso il sistema elettronico del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) di Consip con l'operatore economico che avrà offerto la miglior offerta.

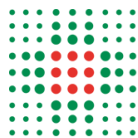
La procedura di Trattativa Diretta avverrà, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida.

Il concorrente, con la domanda di partecipazione e per le esclusive esigenze concorsuali, dà il consenso ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 coordinato con il D.Lgs. 101/2018 e s.m.i., al trattamento dei propri dati personali.

La stazione appaltante a seguito delle manifestazioni ricevute si riserva la facoltà di utilizzare le candidature in possesso dei requisiti per eventuali procedure di affidamento di servizi analoghi a quello oggetto del presente avviso rientranti nella medesima fascia economica (da 40.000 euro fino a 150.000 euro). Tale facoltà avrà una durata indicativa di 12 mesi dalla data scadenza del presente avviso.

## **7 -PUBBLICAZIONE AVVISO**





Il presente avviso viene pubblicato sul sito Internet istituzionale dell'IRST all'indirizzo <http://www.irst.emr.it/BandidigaraeAvvisi/tabid/2818/Default.aspx> per 15 giorni naturali e consecutivi.

Il RUP  
Geom. Lorenzo Milanesi

*Allegati:  
Modulo di presentazione candidatura*